

## BARÈME D'HONORAIRES TRANSACTION

Applicable au 1<sup>er</sup> janvier 2023 \*\*

**Transactions sur :**  
Appartements - Maisons – Immeubles – Murs commerciaux – Terrains

<b>Honoraires sur PRIX DE VENTE TTC, à la charge du VENDEUR :</b>	
<i>PRIX DE VENTE</i>	<i>HONORAIRES TTC</i>
Jusqu'à 65 000 €	5 000 €
De 65 001 € à 75 000 €	8 %
De 75 001 € à 100 000 €	6 % *
De 100 001 € à 250 000 €	5 %
De 250 001 € à 350 000 €	4,50 %
Au-delà de 350 001 €	4 %

\* Concernant la tranche de 75 001 à 100 000 €, un forfait minimum de 5 000 € sera appliqué.

**Transactions sur :**  
Pas de porte, Fonds de commerce, Garages, Caves

10 % HT du prix de vente

\*\* Pour les clients « Maisons Du Groupe », un barème « Privilège » sera appliqué.  
(Voir conditions en agence)

## BAREME HONORAIRES GESTION LOCATIVE ET LOCATION

### au 24 février 2022

HONORAIRES DE LOCATION HABITATION		
	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
Frais de visite, dossier et rédaction de bail	5 % du loyer annuel hors charges	5 % du loyer annuel hors charges
Frais d'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
HONORAIRES DE LOCATION GARAGE / PARKING / CAVE		
	PART BAILLEUR	PART BAILLEUR
Frais de visite, dossier, rédaction de bail et état des lieux	1 mois de loyer hors charges	1 mois de loyer hors charges
HONORAIRES DE LOCATION LOCAL COMMERCIAL		
Frais de visite, dossier, rédaction de bail et état des lieux	15 % du loyer annuel hors charges et hors taxes	
HONORAIRES DE GESTION COURANTE		
	TAUX HT	TAUX TTC
<b>Gestion courante :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestion des loyers (appel + quittance)</li> <li>- Refacturation des dépenses exceptionnelles</li> <li>- Révision du loyer</li> <li>- Suivi des préavis</li> <li>- Compte rendu de gérance</li> <li>- Versement d'acomptes mensuels</li> <li>- Vérification validité assurance habitation</li> <li>- Demande des diagnostics</li> <li>- Gestion des appels des locataires</li> </ul>	6 % des encaissements	7.2 % des encaissements
FRAIS ANNEXES		
	€ HT	€ TTC
Garantie loyers impayés	2 %	2.50 %
Frais de clôture de mandat	83.33 €	100 €
Constitution d'un dossier de contentieux	66.66 €	80 €
Préparation des éléments pour la déclaration de revenus fonciers	66.66 €	80 €
Vacation (tarif horaire)	75 €	90 €
Suivi de travaux	Vacation horaire	Vacation horaire
Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété	Vacation horaire	Vacation horaire