



BARÈME D'HONORAIRES TRANSACTION

Applicable au 1^{er} Avril 2024 **

Transactions sur :
Appartements - Maisons – Immeubles – Murs commerciaux – Terrains

| Honoraires sur PRIX DE VENTE TTC, à la charge du VENDEUR : | |
|---|------------------------------|
| <i>PRIX DE VENTE</i> | <i>HONORAIRES TTC</i> |
| Jusqu'à 65 000 € | 5 000 € |
| De 65 001 € à 75 000 € | 8 % |
| De 75 001 € à 100 000 € | 6 % * |
| De 100 001 € à 250 000 € | 5 % |
| De 250 001 € à 350 000 € | 4,50 % |
| Au-delà de 350 001 € | 4 % |

** Concernant la tranche de 75 001 à 100 000 €, un forfait minimum de 5 000 € sera appliqué.*

Transactions sur :
Pas de porte, Fonds de commerce, Garages, Caves

10 % HT du prix de vente

**** Pour les clients du service gestion ou service syndic un barème « Privilège » sera appliqué.
(Voir conditions en agence)**



BAREME HONORAIRES GESTION LOCATIVE ET LOCATION

au 1^{er} Avril 2024

LOCATION

| HONORAIRES DE LOCATION HABITATION | | |
|---|---|----------------------------------|
| | PART BAILLEUR | PART LOCATAIRE |
| Frais de visite, dossier et rédaction de bail | 5 % du loyer annuel hors charges | 5 % du loyer annuel hors charges |
| Frais d'état des lieux | 3 € / m ² | 3 € / m ² |
| HONORAIRES DE LOCATION GARAGE / PARKING / CAVE | | |
| | PART BAILLEUR | PART BAILLEUR |
| Frais de visite, dossier, rédaction de bail et état des lieux | 1 mois de loyer hors charges | 1 mois de loyer hors charges |
| HONORAIRES DE LOCATION LOCAL COMMERCIAL | | |
| Frais de visite, dossier, rédaction de bail et état des lieux | 15 % du loyer annuel hors charges et hors taxes | |

GESTION LOCATIVE

| GESTION COURANTE | | |
|--|--------------------------|-------------------------|
| | TAUX HT | TAUX TTC |
| Gestion courante pour un lot | 6 % des encaissements | 7.2 % des encaissements |
| Gestion courante de 2 à 5 lots | 5.67 % des encaissements | 6.2 % des encaissements |
| Gestion courante plus de 5 lots | 4.6 % des encaissements | 5.8 % des encaissements |
| FRAIS ANNEXES | | |
| | € HT | € TTC |
| Garantie loyers impayés | 2 % | 2.50 % |
| Frais de clôture de mandat | 83.33 € | 100 € |
| Constitution d'un dossier de contentieux | 66.66 € | 80 € |
| Préparation des éléments pour la déclaration de revenus fonciers | 66.66 € | 80 € |
| Vacation (tarif horaire) | 75 € | 90 € |
| Suivi de travaux | Vacation horaire | Vacation horaire |
| Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété | Vacation horaire | Vacation horaire |