



BAREME D'HONORAIRES au 24 février 2022

Transaction sur appartements - maisons – immeubles **– murs commerciaux – terrains****

Honoraires sur PRIX DE VENTE TTC, à la charge du Vendeur :

Jusqu'à 65 000 €	5 000 € TTC
De 65 001 à 75 000 €	8 % TTC du prix de vente
De 75 001 à 100 000 €	6 % TTC du prix de vente *
De 100 001 à 250 000 €	5 % TTC du prix de vente
+ de 250 001 €	4.50 % TTC du prix de vente

** Concernant la tranche de 75 001 à 100 000 €, un forfait minimum de 5 000 € sera appliqué.*

*** Pour les clients Maisons Du Groupe, un barème « Privilège » sera appliqué.
(voir conditions en agence)*

Transaction sur pas de porte, fonds de commerce, garages, caves :

10 % HT du prix de vente

Estimation

150 € TTC

(Sauf si suivi d'un mandat de vente ou client MDG).

BAREME HONORAIRES GESTION LOCATIVE ET LOCATION

au 24 février 2022

HONORAIRES DE LOCATION HABITATION		
	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
Frais de visite, dossier et rédaction de bail	5 % du loyer annuel hors charges	5 % du loyer annuel hors charges
Frais d'état des lieux	3 € / m ²	3 € / m ²
HONORAIRES DE LOCATION GARAGE / PARKING / CAVE		
	PART BAILLEUR	PART BAILLEUR
Frais de visite, dossier, rédaction de bail et état des lieux	1 mois de loyer hors charges	1 mois de loyer hors charges
HONORAIRES DE LOCATION LOCAL COMMERCIAL		
Frais de visite, dossier, rédaction de bail et état des lieux	15 % du loyer annuel hors charges et hors taxes	
HONORAIRES DE GESTION COURANTE		
	TAUX HT	TAUX TTC
Gestion courante : <ul style="list-style-type: none"> - Gestion des loyers (appel + quittance) - Refacturation des dépenses exceptionnelles - Révision du loyer - Suivi des préavis - Compte rendu de gérance - Versement d'acomptes mensuels - Vérification validité assurance habitation - Demande des diagnostics - Gestion des appels des locataires 	6 % des encaissements	7.2 % des encaissements
FRAIS ANNEXES		
	€ HT	€ TTC
Garantie loyers impayés	2 %	2.50 %
Frais de clôture de mandat	83.33 €	100 €
Constitution d'un dossier de contentieux	66.66 €	80 €
Préparation des éléments pour la déclaration de revenus fonciers	66.66 €	80 €
Vacation (tarif horaire)	75 €	90 €
Suivi de travaux	Vacation horaire	Vacation horaire
Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété	Vacation horaire	Vacation horaire